

ダイワハウスオーナーズセミナー

事前お申込み
受講料無料

第1部

パネルトーク
13:00～14:15
(75分)

老朽化物件の 所有リスクと対策

講師:清水 良寛氏・松岡 敏行氏 MC:荻野 奈緒美氏

賃貸住宅の約5割が築約20年以上と言われています*。そんな賃貸住宅は、目に見えないさまざまなリスクを抱えています。しかしオーナー様の「差し当たり問題がない」という考えこそが、最も注意すべきポイント。今回は、老朽化した賃貸住宅の潜在的なリスクを解りやすく解説し、法務・税務の両面からアドバイスいたします。

*平成25年住宅・土地統計調査より

弁護士法人淀屋橋・山上合同/弁護士

しみず よしひろ
講師 **清水 良寛氏**

2004年弁護士登録。主に、企業経営に関する法務、事業再生・倒産事件、相続問題を含む事業承継、知的財産権、不動産取引・競売・賃貸借に関する法務を中心として活動する。



第2部

14:30～15:40
(70分)

法人成りを活用した 税務対策

講師:松岡 敏行氏 MC:荻野 奈緒美氏

相続大增税時代に突入した今日、大切な資産を承継するためには、さまざまな税務対策が必要です。これまでの個人では、利益や相続が大きいほど累進税率によって税金が高くなります。そこで、税務対策の一つとして注目されているのが法人成り。今回、所得・相続で大きな税務対策が見込める法人成りを詳しく解説いたします。



松岡会計事務所/相続専門税理士

まつおか としゆき
講師 **松岡 敏行氏**

29歳で税理士登録。過去500件超の相続対策を実施し、独自の対策を提案することで定評がある。

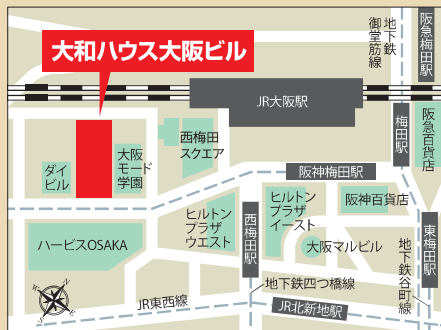
過去に漫画家を目指していたこともあり、日本で初めて税理士がマンガを描いた「マンガ・突然の相続」(清文社)を出版。マンガを使ったセミナーはわかり易いと好評となり、セミナー講師として全国で講演している。

会場のご案内

大和ハウス工業株式会社 大阪ビル2階

大阪市北区梅田3丁目3番5号

- JR「大阪駅」桜橋口から徒歩5分
- 阪神電車「梅田駅」西改札口から徒歩4分
- 地下鉄四つ橋線「西梅田駅」北改札口から徒歩3分
- JR東西線「北新地駅」西出口から徒歩6分



フリーキャスター/
ファイナンシャルプランナー (AFP)

おぎの なおみ
MC **荻野 奈緒美氏**

WOWOW契約キャスター経験があり、キャスター・リポーターとして、テレビ出演や講演会、イベントでのMCなど、多方面で活躍している。

