

全国の空き家数
820 (13.5%)
万戸 ※1
過去最高

空き家数は
5年前より
63 (8.3%)
万戸
増加 ※1

待ったなし 空き家問題!

相続対策に有効な資産活用法とは?

相続に関する
トラブルの
経験がある **50代**
24.6% ※2

相続について
どのような手続きが
50代 必要か知っている
42.0% ※2

※1 「平成25年度住宅・土地統計調査 (総務省統計局)より

主催: 大和ハウス工業株式会社 共催: 読売新聞大阪本社広告局 協賛: 大和リビング株式会社 後援: 日本住宅流通株式会社、大和ハウスパーキング株式会社

※2 相続に対する意識やニーズについてのアンケート調査より
情報提供: 三菱UFJ信託銀行

5月より「空家等対策の推進に関する特別措置法(空き家対策特別措置法)」が施行され、今後固定資産税の軽減を受けられなくなるケースも出てくると思われます。また今年から相続税が改正され、これまで相続税に無関係だと思っていた人も課税対象になる可能性もあります。皆さんの実家や資産は本当に大丈夫か、また相続のために今備えることは何か。今回のセミナーでは空き家問題と不動産活用に詳しい講師をお招きし、講演をいただきます。また協賛社による個別相談会コーナーもご用意しています。お気軽にお越しください。

来場者プレゼント 1組1個

終了後、アンケートをご提出いただいた方全員に、
読売新聞オリジナルグッズ
をプレゼント!

定員 **300人**
参加無料
事前申込制

日時

2015年 **6月20日(土)** 13:00~16:15
(開場 12:30)

場所

大和ハウス大阪ビル 2Fホール

アクセス JR「大阪駅」桜橋口から徒歩5分 / 阪神電車「梅田駅」駅から徒歩4分 / 地下鉄四つ橋線「西梅田」駅から徒歩3分 (大阪市北区梅田3-3-5)



〈プログラム〉

※諸事情により、プログラム・講師が変更になる場合があります

第1部 / 対談 13:00~13:30 (30分)

「よく分かる『空家対策特別措置法』」
国土交通省 住宅総合整備課担当



吉崎 誠二氏
Profile 不動産・住宅・建設関連の中堅~大手企業のコンサルティングをメインに活動。この分野における市場分析、業界企業分析、不動産投資市場分析などを専門とする。著書に「大激変2020年の住宅・不動産市場」など。

第2部 / 講演 13:40~15:00 (80分)

「データで読み解く、どうする実家問題!」
80分でわかる、賢く引き継ぐ方法」
吉崎 誠二氏 (ディー・サイン不動産研究所 所長)

第3部 / 公開セミナー 15:10~16:10 (60分)

「あなたのギモンにお答えします!」

参加者から事前にお送りいただいた質問のうち、代表的なものについて専門家がお答えいたします。

登壇者:

松岡 敏行氏
(税理士・松岡会計事務所)

石井 満氏
(司法書士・司法書士法人おおさか法律事務所)
大和ハウス工業担当者

進行:
毛利 聡子氏
(フリーアナウンサー)



松岡 敏行氏

Profile 主な著書に、自身で原作、漫画まで描いたマンガ『突然の相続!』(清文社)がある。500件を超える相談件数に裏打ちされた話は、マンガを使いわかりやすいと話題になり、各地でセミナーの講師を務める。



石井 満氏

Profile 鉄道会社に勤務し、労務管理業務に従事。退職後に司法書士資格を取得し、平成11年に司法書士登録。専門分野は中小企業法務、事業承継、相続・遺言、成年後見など。

実家が空き家になりそう。どうすればいいの?

実家の資産価値はどれくらいになるの?

賃貸住宅経営ってどれくらい節税になるの?

相続対策、今のうちにすべきことって何なの?

あなたのケースにそって専門家が相談に応じます

無料個別相談会

同時開催 10:00~17:00

事前予約制

A 10:00~ B 11:00~ C 12:00~
D 13:40~ E 15:10~ F 16:20~

個別相談を受けられた方全員に

A 吉崎誠二氏「消費マンション」を買う人
「資産マンション」を選べる人

B 松岡敏行氏 マンガ「突然の相続!」

のいずれかをプレゼント! 1組1冊

アンケート

- ① 土地を **A** 所有している **B** 所有していない
- ② 賃貸住宅経営を **A** 検討している **B** 経営している **C** 考えていない
- ③ (2でAとお答えの方)いつ頃ご検討されていますか? **A** 3か月以内 **B** 6か月以内 **C** 1年以内 **D** 未定
- ④ 個別相談会に参加希望の方は、第一・第二希望の時間をお選びください
A 10:00~ B 11:00~ C 12:00~ D 14:00~ E 15:00~ F 16:00~
G 別日を希望 (希望日) ※ご希望に添えない場合がある旨、ご了承ください
- ⑤ ご相談内容をお選びください (複数可) 専門家が対応します

- A** 空き家問題 **B** 相続対策 **C** 税務対策 **D** 賃貸住宅経営の始め方 **E** 空室対策
F 法務対策 (遺言問題など) **G** 遊休地の活用 **H** 保有建物の建て替え・転用 **I** 不動産売却
J 企業の不動産戦略 (CRE) **K** 生活設計 **L** 建築設計相談 **M** その他 ()

応募方法

① 〒住所 ② 氏名(ふりがな) ③ 年齢 ④ 職業 ⑤ 電話番号(携帯可) ⑥ 参加人数 ⑦ 公開セミナーで取り上げたい質問 ⑧ (個別相談ご希望の方) 希望の著書(AまたはB)を明記の上、右のアンケートにお答えいただき、郵便はがき・FAX・WEB・電話のいずれかで申し込みください。

はがき

〒550-0012 大阪市西区立売堀1-8-6
星和シティビル本町西7階
「読売新聞資産活用セミナー」係

0120-000-000
(平日10時~17時)

FAX 06-6537-1410

WEB

<http://yomiuri-osaka.com/shisan/>

締切
6月10日(水)

※お申し込みいただいた方には参加証をお送りします ※お預かりした個人情報は、協賛社である大和ハウス工業と共有いたします ※事務局または協賛社より、時間調整等のために連絡させていただくことがあります

お客さまの個人情報の利用目的について (大和ハウス工業株式会社) 弊社は、個人情報保護法を遵守し、弊社または弊社グループ企業が行う次の事業【※】に関するご案内、ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供のために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。【※】住宅・リフォーム、集合住宅・マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業